



## ДУМА ГОРОДА ТОМСКА

### РЕШЕНИЕ

Проект

№ \_\_\_\_\_

00.00.2024

**О внесении изменений в решение Думы Города Томска от 05.07.2011 № 171 «О ставках арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования «Город Томск», в случаях ее расчета от кадастровой стоимости земельного участка»**

В целях устранения противоречий муниципального правового акта нормам федерального законодательства, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Города Томска,

#### ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Города Томска от 05.07.2011 № 171 «О ставках арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования «Город Томск», в случаях ее расчета от кадастровой стоимости земельного участка» следующие изменения:

1) подпункт 4.1 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4.1. коэффициент 0,1 при взимании арендной платы за земельные участки, предоставленные в целях осуществления индивидуального жилищного строительства физическим лицам:

4.1.1. указанным в подпункте 3.1 пункта 3 настоящего решения;

4.1.2. необоснованно репрессированным по политическим мотивам и впоследствии реабилитированным;

4.1.3. являющимся участниками Великой Отечественной войны;

4.1.4. являющимся вдовами погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны, вдовами погибших (умерших) участников Великой Отечественной войны, вдовами погибших (умерших) ветеранов и инвалидов боевых действий;

4.1.5. удостоенным почетного звания «Почетный гражданин Томской области», состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

4.1.6. являющимся членами семьи (родители и их дети), имеющей в своем составе ребенка - инвалида;

4.1.7. являющимся членами многодетной семьи, число несовершеннолетних детей в которой три и более и при этом родители (один из родителей) состоят (состоит) на учете в качестве нуждающихся (нуждающегося) в жилых помещениях;

4.1.8. работающим в организациях, зарегистрированных на территории муниципального образования «Город Томск», учредителями которых является орган государственной власти или орган местного самоуправления Города Томска и финансируемых из средств федерального бюджета, областного бюджета или бюджета муниципального образования «Город Томск», имеющим стаж работы в таких организациях более трех лет и являющимся участниками государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей;»;

2) в пункте 5:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«- при получении льгот, предусмотренных: абзацами третьим, шестым, седьмым, восьмым, девятым подпункта 3.1 пункта 3 настоящего решения, подпунктами 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4 подпункта 4.1 пункта 4 настоящего решения - соответствующее удостоверение; абзацами четвертым, пятым подпункта 3.1 пункта 3 настоящего решения - справку медико-социальной экспертизы; подпунктом 4.1.5 подпункта 4.1 пункта 4 настоящего решения - соответствующее удостоверение и документ, свидетельствующий о нуждаемости в жилых помещениях; подпунктом 4.1.6 подпункта 4.1 пункта 4 настоящего решения - справку медико-социальной экспертизы и справку о составе семьи; подпунктом 4.1.7 подпункта 4.1 пункта 4 настоящего решения - справку о составе семьи, документ, свидетельствующий о нуждаемости в жилых помещениях, копии паспортов, свидетельств о браке/разводе родителей и рождении детей; подпунктом 3.2 пункта 3 настоящего решения - копию паспорта;»;

б) абзац третий изложить в следующей редакции:

«- при получении льготы, предусмотренной подпунктом 4.1.8 подпункта 4.1 пункта 4 настоящего решения - справку организации-работодателя и документ уполномоченного органа о включении данного лица в государственную программу Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей;»;

в) в абзаце шестом знак препинания «;» заменить знаком препинания «.»;

г) абзац седьмой исключить;

3) в приложении № 2

подпункт 2.9 пункта 2 таблицы изложить в следующей редакции:

2.9	Реализация масштабных инвестиционных проектов на земельных участках, предоставленных на основании распоряжения Губернатора Томской области, при соответствии таких проектов критериям, предусмотренным подпунктами «б», «в» пункта 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» на срок, установленный уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в качестве необходимого для осуществления архитектурно-строительного проектирования, но не более чем до даты выдачи разрешения на строительство	0,5
-----	--	-----

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, экономике и собственности Думы Города Томска.

Заместитель председателя  
Думы Города Томска

А.Г. Петров

Мэр Города Томска  
Д.А. Мехиня